

**Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. z późn. zm. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82, poz. 1882 z dnia 4 października 2007 r. z późn. zm., działki nr ewid. **1147/7**, **1147/8**, w miejscowości Wierzawice położone są w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **1147/7 – 1.UK** – tereny usług kultury,
- **1147/8 – 1.UK** – tereny usług kultury, **2.KDG** – teren drogi publicznej głównej **64.KDW2**, **65.KDW2** – tereny dróg wewnętrznych.

Działka ww. położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.

Wypis składa się z:

I.Część ogólna

II.Część szczegółowa (dotycząca poszczególnych konturów)

- a) **Kontur 1.UK**
- b) **Kontur 2.KDG**
- c) **Kontur 64.KDW2, 65.KDW2**

I. Część ogólna:

§ 4. 1. Ustala się obowiązującą strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenu objętego planem, określoną na rysunku planu, którą tworzyć będą:

1) Układ komunikacyjny, w tym:

- a) istniejąca droga publiczna główna KDG stanowiąca odcinek istniejącej drogi krajowej klasy G, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 25,0 m,
- b) lokalny układ dróg zbiorczych KDZ i dróg publicznych lokalnych KDL, KDL2, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klas Z i L o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12,0 m dla drogi 5.KDL2 oraz nie mniejszej niż 20,0 m dla pozostałych dróg,
- c) lokalny układ dróg publicznych dojazdowych KDD, KDD2, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne gminne klasy D, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10,0 m,
- d) powiązanie drogi głównej z lokalnym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania jednopoziomowe,
- e) sieć dróg wewnętrznych KDW, KDW2 o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,5 m, połączonych z drogami publicznymi KDG, KDZ, KDL, KDL2, KDD, KDD2 i obsługujących tereny zabudowy oraz tereny rolnicze,
- f) sieć dojazdów do pól KX, połączonych z drogami KDG, KDL, KDD, KDD1, KDWZ, KDW obsługujących bezpośrednio tereny rolnicze, posiadających różne szerokości pasa drogowego, lecz nie mniejszej niż 4,5 m,
- g) *uchyla się*,
- h) *uchyla się*,
- i) *uchyla się*,
- j) sieć dróg wewnętrznych KDW2, połączonych z drogami publicznymi i obsługujących tereny zabudowy oraz tereny rolnicze,
- k) drogi publiczne KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ oraz drogi wewnętrzne KDW/ZZ na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiące uzupełnienie układu komunikacyjnego, o którym mowa w literach od a do f.

- 2) Tereny zabudowy usługowej stanowiące obszary usług kultury UK, oświaty UO, usług i handlu UH,
- 3) *uchyla się*;
- 3a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług P/U;
- 3b) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych P/RU;
- 4) tereny infrastruktury technicznej, w tym teren odwiertów gazowych zamkniętych G oraz tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G2;
- 5) Zespół zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący fragment istniejących zabudowań wsi Wierzawice, po wschodniej i zachodniej stronie obecnej drogi krajowej oraz projektowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, stanowiącej kontynuację istniejącego układu zabudowy wiejskiej, wzdłuż tej drogi oraz dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.
- 6) Tereny rolnicze R i tereny użytków zielonych RZ usytuowane pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz granicami wsi,
- 7) Tereny ZI - zieleń izolacyjna,
- 8) Teren cmentarza czynnego ZC - cmentarz wyznaniowy,
- 9) Tereny MN/U, UR, R2, RZ2, ZL2, ZLd2, WS2, KK, U/KP;
- 10) Tereny P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Nakazy, zakazy ograniczenia oraz dopuszczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów wchodzących w skład struktury funkcjonalno przestrzennej terenu, o której mowa w ust. 1, ustalone dla zapewnienia właściwych walorów krajobrazowych ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz właściwych proporcji pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej, ustala się w rozdziale III uchwały.
3. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów RM, MN, MN/U, 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 5.P/U, 6.P/U, 7.P/U, 8.P/U, 9.P/U, 10.P/U, P/RU, UK, UR, UKs, UO, UH, U, U/KP, KK, KP, ZC, ZL2, ZLd2, R, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
4. Wysokość budowli na terenach RM, MN, MN/U, 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 5.P/U, 7.P/U, 8.P/U, 9.P/U, 10.P/U, P/RU, UK, UR, UKs, UO, UH, U, U/KP, KP, ZC, ZL2, ZLd2, nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego w granicach jak na rysunku planu, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;
 - 2) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego w granicach jak na rysunku planu, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych, w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- § 4a Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) *uchyla się*;
 - 2) *uchyla się*;
 - 3) *uchyla się*;
 - 4) 4 m od:
 - a) *uchyla się*,
 - b) od terenów wód otwartych (WS) dla terenu 4.P/U,
 - c) od terenów użytków zielonych (RZ) dla terenu 4.P/U,

- d) *uchyla się*,
- e) od terenu drogi wewnętrznej 74.KDW2 dla terenu 4.P/U;
- 5) *uchyla się*;
- 6) *uchyla się*;
- 7) 4 m od terenu drogi publicznej dojazdowej 10.KDD2 dla terenu 4.P/U;
- 8) *uchyla się*;
- 9) *uchyla się*;
- 10) *uchyla się*;
- 11) *uchyla się*;
- 12) *uchyla się*;
- 13) *uchyla się*;
- 14) *uchyla się*;
- 15) *uchyla się*;
- 16) *uchyla się*;
- 17) *uchyla się*;
- 18) jak na rysunku planu dla pozostałych terenów.

§ 4b. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 4c. *uchyla się.*

§ 4d. Na terenach RM, MN, UH, U, ZC odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN, MN/U, MN/ZZ:
 - dla zabudowy wolno stojącej -18m,
 - dla zabudowy bliźniaczej -12m,
 - b) dla terenów U/KP, P/U, P/RU, P/U/ZZ, P/RU/ZZ - 20m,
 - c) dla terenu UK - 160m,
 - d) dla terenu UR - 50m,
 - e) dla terenu UKs - 30m,
 - f) dla terenu UO - 100m,
 - g) dla terenu 1.UH - 50m,
 - h) dla terenu 2.UH - 20m,
 - i) dla terenów U - 4,5m,
 - j) dla terenów KP - 50m,
 - k) dla terenu ZC - 100m,
 - l) dla terenu G2 - 5m;
- 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów MN, MN/U, MN/ZZ - 600m²,
 - b) dla terenów U/KP, P/RU, P/U/ZZ, P/RU/ZZ - 1000m²,
 - c) dla terenów P/U - 600m²,
 - d) dla terenu UK - 1500m²,
 - e) dla terenu UR - 1000m²,
 - f) dla terenu UKs - 1500m²,
 - g) dla terenu UO - 1500m²,
 - h) dla terenów UH - 500m²,
 - i) dla terenów U - 400m²,
 - j) dla terenów KP - 1000m²,

- k) dla terenu ZC - 18000m²,
l) dla terenu G2 - 25m²;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- § 5a.** Na terenach MN, MN/U, MN/ZZ, P/U, P/RU, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, UK, UR, UKs, UO, UH, U, U/KP, KP, ZC, G2 dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.
- § 6.** 1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.
- § 6a.** Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, położonych w całości lub częściowo poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od dróg i wód powierzchniowych śródlądowych.
- § 7.** 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) *uchyla się*,
 - 2) *uchyla się*,
 - 2a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
 - 2b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15kV, za pomocą sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2c) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 25 mm lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - 2d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż 60 mm lub zagospodarowanie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - 3) Ustala się strefy techniczne od linii elektroenergetycznych wolne od lokalizacji obiektów kubaturowych i drzew:
 - a) dla linii średniego napięcia SN 15 kV ustala się strefę 11,0 m (po 5,5 m od linii w obie strony),
 - b) dla linii wysokiego napięcia WN 110 kV ustala się strefę 20,0 m (po 10,0 m od linii w obie strony).
 - 4) Ustala się konieczność budowy sieci NN uzupełniających dla obszaru objętego planem zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.
 - 5) Lokalizację nowych stacji transformatorowych ustala się głównie na terenach zieleni izolacyjnej ZI, z dopuszczeniem ich lokalizacji na innych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną przewodową należy realizować jako przedłużenie sieci istniejącej.
 - 7) Lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się poza terenami zabudowy mieszkaniowej i w odległości min 100,0 m od tych terenów.
 - 8) Należy uwzględnić na terenie objętym planem uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia ga300 i ga700, a zwłaszcza odległości elementów zainwestowania (głównie budynków) od gazociągów – wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:
 - a) dla gazociągu Ø 700 relacji Wołynia – Rozwadów:
 - 25,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do rzutu budynku dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej,
 - 15,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do rzutu budynku dla budynków wolnostojących niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże),

- b) dla gazociągu Ø 300 relacji Wołynia - Stalowa Wola:
 - 15,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do rzutu budynku dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej oraz dla budynków wolnostojących niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże),
 - przewody wodociągowe, kanalizacyjne oraz studzienki kanalizacji mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, należy usytuować w odległości minimalnej 15,0 m mierząc od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do skrajni studzienki lub rurociągu,
 - c) uchyla się,
 - d) przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w przebiegu równoległym, należy sytuować w odległości minimalnej 8,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, oraz 5,0 m od gazociągu DN 300, mierząc od zewnętrznej ścianki gazociągu do skrajni studzienki lub gazociągu.
 - e) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągów należy sytuować w odległości 15,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 oraz 20,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700.
 - f) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 5,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągów.
- 8a) ustalenia zawarte w:
- a) pkt 3 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, U, UR, P/U, P/RU, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDL/ZZ, KDW/ZZ,
 - b) pkt 7 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ,
 - c) pkt 8 nie dotyczą terenów RM, RZ2, WS2, ZL2, R2, KDL2;
- 8b) ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz oraz eksploatacji gazu na terenach RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ:
- a) zaopatrzenie w gaz dla terenów na których dopuszcza się wznoszenie budynków z sieci średniego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż 25 mm;
 - b) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Jarosław – Sandomierz poprzez zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu,
 - w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
 - c) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 Jarosław – Rozwadów poprzez zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 100 m (po 50 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - 50 m (po 25 m w obie strony od osi gazociągu) dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,

- 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu) dla pozostałych budynków, niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu,
- w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
- d) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących gazociągów wysokoprężnych oraz występowania czynnych odwiertów gazowych, związanych z terenem górniczym „Żołynia – Leżajsk – 2” zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym:
 - strefę ochronną od gazociągu kopalnianego 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu),
 - strefę ochronną o promieniu 35 metrów od odwiertu czynnego,
- e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących gazociągów kopalnianych i wysokiego ciśnienia,
- f) dopuszcza się budowę nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu stref wolnych od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego czynnego i istniejącego gazociągu kopalnianego;
- g) dla gazociągów, o których mowa w lit. b, c i d obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych,
- 9) Dla projektowanej nowej zabudowy ustala się lokalizację nowych odcinków sieci wodociągowej wraz z ewentualną przebudową i modernizacją sieci istniejącej.
- 10) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych (studni), wyłącznie do celów bytowych.
- 11) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm, w przypadku jej braku do czasu jej powstania ustala się:
 - a) dla terenów 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 7.RM, 15.RM, 73.RM, 1.MN, 2.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 19.MN, 22.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN, 51.MN:
 - gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) dla pozostałych terenów nie wymienionych w literze a, gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków.
- 12) odprowadzenie ścieków przemysłowych rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 13) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe odprowadzać po terenie własnym i w granicach własności do istniejących rowów przydrożnych i cieków wodnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg powierzchniowo, spadkami na jezdni, do systemu rowów przydrożnych i przepustów i po podczyszczeniu, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, do cieków wodnych,
 - c) z terenów wysokich nasypów i ewentualnie skrzyżowań, odprowadzenie wód opadowych do rowów i cieków wodnych,
 - d) z terenów placów utwardzonych i parkingów powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych i cieków wodnych,
 - e) sposób odprowadzenia wód opadowych musi zapewniać ochronę przed zanieczyszczaniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

- 14) Odpady komunalne, należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 15) Odpady technologiczne związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 16) Ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - 17) *uchyla się.*
 2. Na terenach objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, przecięcia z pasami drogowymi na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
 3. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci infrastruktury istniejącej.
- § 7a.** Na terenie 4.P/U w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
 - 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.
- § 7b.** Na terenach RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 5.P/U, 6.P/U, 7.P/U, 8.P/U, 9.P/U, 10.P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.
- § 8.** Przy planowaniu i realizacji inwestycji na terenach objętych planem należy uwzględnić:
- 1) Wyłączenie terenów nie przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze z systemu melioracji i zapewnienie możliwości prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych na terenach zmeliorowanych.
 - 2) Przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem, na zasadach określonych przez dysponenta sieci.
 - 3) Należy zapewnić ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” w granicach obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale i przepisami odrębnymi.
- 3a) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ;
- 3b) przy zagospodarowaniu terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-425 "Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów" poprzez zapewnienie ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

3c) przy zagospodarowaniu terenów ZL2, R2, WS2, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, KDW/ZZ, uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego Natura 2000 – Dolina Dolnego Sanu PLH180020, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

4) *uchyla się*.

5) wokół terenu 1.ZC wyznacza się strefy ochronne, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia przy zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały:

- a) w strefie 50 m od cmentarza ("ZCs1") zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
- b) w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
- c) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. a pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

§ 9. Zagospodarowanie terenów objętych Obszarem Górniczym:

- 1) Zagospodarowanie terenów na obszarze i terenie górniczym gazu ziemnego „Żołynia - Leżajsk” powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych ropy i gazu - wierceń i badań geofizycznych na podstawie posiadanej koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się realizację zabudowy związanej z poszukiwaniem i wydobywaniem ropy i gazu, jeżeli nie narusza ona innych ustaleń planu i jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się obowiązek doprowadzenia do uporządkowania i rekultywacji terenów oraz likwidacji obiektów związanych z eksploatacją, po zakończeniu prac poszukiwawczych i wydobywczych ropy i gazu ziemnego.
- 5) przy zagospodarowaniu terenów RM, MN, MN/U, U, UR, P/U, ZI, ZL2, RZ2, R2, KDG, KDZ, KDL2, KDW2, KK, G2, WS, znajdujących się w obrębie terenu i obszaru górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2", utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 2 stycznia 2008 r., uwzględnia się położenie w granicach terenu i obszaru górniczego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia zawarte w pkt 1 nie dotyczą terenów RM, MN, U, UR, P/U, ZI, ZL2, RZ2, R2, KDG, KDZ, KDL2, KDW2, KK, G2;
- 7) ustalenia zawarte w pkt 2, 3, 4 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ.

§ 9a. Obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ w granicach złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk” GZ 4612, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 10. Ustala się zasady ochrony przeciwpowodziowej dla obszaru objętego planem:

- 1) Należy zapewnić lokalizację wałów przeciwpowodziowych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a linią brzegową rzeki San.
- 2) Ustala się lokalizację polderów powodziowych zgodnie z rysunkiem planu, na polach i łąkach w obszarze planu dla przejścia części wód powodziowych z cieków wodnych z obszaru wsi Wierzawice, w przypadku odcięcia systemowego koryta rzeki San.
- 3) W celu zabezpieczenia przed zalewaniem wodami powodziowymi rzeki Błotnia terenów zabudowanych, ustala się lokalizację „Kanału Ulgi” łączącego rzekę Błotnia z ciekami wodnymi płynącymi przez łąki i pola na wschód od zabudowy wsi Wierzawice, oznaczonego na rysunku planu symbolem WSU.

§ 10a. 1. Na terenach P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ uwzględnia się zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały obejmujące:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

2. W zakresie zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ):

- a) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
- b) planowane obiekty budowlane realizowane na terenach RM/ZZ należy lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości od 0,5 m do 2,0 m, wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego,
- c) w przypadku realizacji nowoprojektowanych obiektów budowlanych na terenach RM/ZZ, MN/ZZ, P/RU/ZZ, P/U/ZZ zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m, należy wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu oraz minimalny poziom posadowienia parteru / posadzki wynieść o 0,30 m ponad rzędną zwierciadła wody Q1%, wyznaczoną na podstawie map zagrożenia powodziowego,
- d) prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego, w przypadku zakończonych inwestycji należy uporządkować teren robót.

3. Na terenach RM, MN, U, P/RU, ZI, ZL2, RZ2, R2, WS2, KDL2, KDW2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ przy zagospodarowaniu terenów uwzględnia się, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 11. uchyla się.

§ 12. Ustanawia się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) Dopuszcza się rozmieszczenie reklam:

a) uchyla się,

b) tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m²,

- 2) Zabrania się umieszczania reklam:

a) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich,

b) na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony,

c) na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów - fontannach, rzeźbach, latarniach,

d) na urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych,

e) w odległości mniejszej niż 2,0 m od dróg,

f) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

3) Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia obserwacji znaków i sygnałów drogowych.

4) ustalenia zawarte w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, U/KP, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/U/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ.

II. Część szczegółowa

a) Kontur 1.UK (zgodnie z § 21)

1. Ustala się przeznaczenie terenu usług kultury, oznaczonego symbolem 1.UK.
2. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi kultury;
 - 2) dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji.
3. Na terenie 1.UK ma zastosowanie odpowiednio przepis §7 ust. 2 i 3, oraz dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;
 - 2) stawów i parkingów zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni działki.
4. Na terenie 1.UK w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a z uwzględnieniem §6a;
 - 2) wysokość budynków nie większa niż 18,0 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
 - 4) uchyla się.
- 4a. Na terenie 1.UK w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
 - 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - 3) dla budynków istniejących dopuszcza się w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.
5. Na terenie 1.UK w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. Na terenie 1.UK ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie terenu – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.
7. Obsługa komunikacyjna terenu 1.UK bezpośrednia z drogi publicznej graniczącej z terenem, tj. z drogi 2.KDG, z drogi 12.KDD2; poprzez drogi wewnętrzne: 64.KDW2, 65.KDW2, 66.KDW2, graniczące z terenem.

b) Kontur 2.KDG (zgodnie z § 28)

1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych głównych, oznaczonych symbolami 1.KDG, 2.KDG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

c) Kontur 64.KDW2, 65.KDW2 (zgodnie z § 2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1.KDW2, 2.KDW2, 3.KDW2, 4.KDW2, 5.KDW2, 6.KDW2, 7.KDW2, 8.KDW2, 9.KDW2, 10.KDW2,

11.KDW2, 12.KDW2, 13.KDW2, 14.KDW2, 15.KDW2, 16.KDW2, 17.KDW2, 18.KDW2,
19.KDW2, 20.KDW2, 21.KDW2, 22.KDW2, 23.KDW2, 24.KDW2, 25.KDW2, 26.KDW2,
27.KDW2, 28.KDW2, 29.KDW2, 30.KDW2, 31.KDW2, 32.KDW2, 33.KDW2, 34.KDW2,
35.KDW2, 36.KDW2, 37.KDW2, 38.KDW2, 39.KDW2, 40.KDW2, 41.KDW2, 42.KDW2,
43.KDW2, 44.KDW2, 45.KDW2, 46.KDW2, 47.KDW2, 48.KDW2, 49.KDW2, 50.KDW2,
51.KDW2, 52.KDW2, 53.KDW2, 54.KDW2, 55.KDW2, 56.KDW2, 57.KDW2, 58.KDW2,
59.KDW2, 60.KDW2, 61.KDW2, 62.KDW2, 63.KDW2, 64.KDW2, 65.KDW2, 66.KDW2,
67.KDW2, 68.KDW2, 69.KDW2, 70.KDW2, 71.KDW2, 72.KDW2, 73.KDW2, 74.KDW2,
75.KDW2, 76.KDW2, 77.KDW2, 78.KDW2, 79.KDW2, 80.KDW2, 81.KDW2, 82.KDW2,
83.KDW2, 84.KDW2, 85.KDW2, 86.KDW2, 87.KDW2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenami dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odzysk odpadów poprzez wykorzystanie żużla w celu utwardzenia dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem oraz zawierający oznaczenia o charakterze obowiązującym lub informacyjnym.
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i aktami prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 4) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie.
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone dla terenów RM, MN, P/U, P/RU, UK, UR, UKs, UH, U, RM/ZZ, MN/ZZ, P/U/ZZ, P/RU/ZZ przeznaczenie, które na terenie powinno lub może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wynikającą z planu lub przepisów odrębnych granicę usytuowania frontowej ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej terenów komunikacji, linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki).
- 8) zachowaniu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć wynikającą z planu lub przepisów odrębnych możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 9) usługach podstawowych - należy przez to w szczególności rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej i administracyjnej, usługi informatyczne, wystawiennicze i targowe, usługi drobne związane z obsługą mieszkańców takie jak: fryzjer, kosmetyczka, kultura i rozrywka;
- 10) usługach rekreacji i turystyki konnej - należy przez to rozumieć usługi związane ze sportami konnymi, rekreacją i turystyką konną oraz innymi formami kultury fizycznej i sportu, w tym hipoterapią;
- 11) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy w służebności drogowej, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek.

Do niniejszego wypisu załącza się wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wierzawice dla przedmiotowych działek w skali 1:2000.

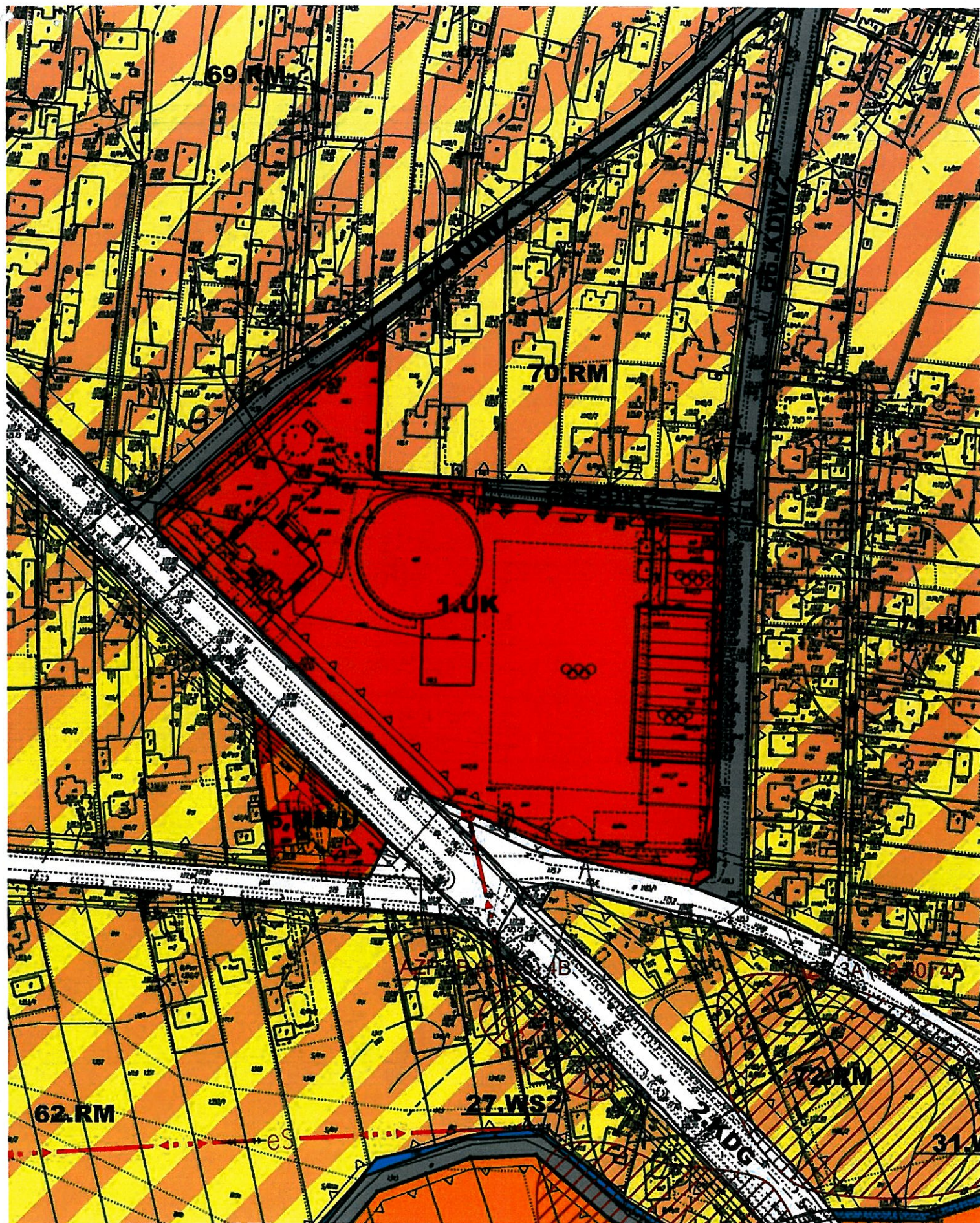
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek: **Gmina Leżajsk, ul. Ł. Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk.**

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

z up. WÓJTA
mgr inż. *[podpis]* Włók
Podinspektor

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Wójt Gminy Leżajsk. Kontakt: 37-300 Leżajsk, ul. Łukasza Opalińskiego 2. Pytania, wnioski, kontakt z inspektorem ochrony danych: inspektorochnyadanych@poczta.gminalezajsk.pl. Cel wykorzystania: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja powszechnego prawa wglądu do planu, wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przysługujące prawa: dostępu do treści swoich danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Uwaga: jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane bezpośrednio od ich właściciela, prawo dostępu do danych przysługuje mu wyłącznie wówczas, gdy nie narusza to praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych. Polityka prywatności: <https://www.gminalezajsk.pl> oraz <https://uglezajsk.bip.gov.pl>, zakładka „RODO”.



WÓJT GMINY LEŻAJSK
37-300 Leżajsk
ul. Łukasza Opalińskiego 2
woj. podkarpackie

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice

-3-

Znak: WSPP.6727.2.31.2025/2 z dnia 18-02-2025 r.

Skala 1:2000

Działki nr ewid. 1147/7, 1147/8 położone w miejscowości Wierzawice, gm. Leżajsk